

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-73 886,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	329 506,54р.
1.2.1.	за содержание дома	138 245,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	121 261,03р.
1.2.3.	за услуги управления	69 999,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	331 946,27р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	331 946,27р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	459 485,77р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-201 426,26р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 835,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	395,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	69999,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10840,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	3871,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	38871,72
Уборка МОП	по графику			67043,16
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			632,42
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3278,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8427,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				251240,26
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.40	100 м2	50,45	242,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.80	100 м2	360,00	1728,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	10,00	шт	160,18	1601,78
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	266,00	м2	39,97	10632,46
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	567,96	567,96
Ремонт козырьков	2,00	шт	4525,67	9051,34

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	4381,52	13144,55
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	220,00	м2	6,44	1417,41
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	220,00	м2	4,89	1076,41
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2665,57	5331,14
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	2196,05	2196,05
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2911,80	2911,80
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.05	1000м3	105,71	533,51
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5.05	1000м3	213,02	2150,22
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	164,44	6577,40
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	6868,51	6868,51
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,05	1000м3	1280,01	6460,19
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1339,24	1339,24
ХВС				
Смена вентиляей	11,00	шт	1409,65	15506,13
Отопление				
Смена вентиляей	13,00	шт	1495,06	19435,73
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1516,20	758,10
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1516,20	758,10
Смена стальных труб на трубы из напорн.	9,00	м	1330,13	11971,17
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1347,03	5388,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.	26,00	м	1783,50	46371,08
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	28,30	м	1194,55	33805,78
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1171,44	9371,54
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1556,21	18674,52
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1582,31	6329,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 25 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 29 310,72р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов